

DESIGN



HOTEL PROJECTS

CONSTRUCTION

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 01 | Planung & Mengenermittlung<br>Planning & Quantity Determination                      | Die Grundlage eines gelungenen Projektes ist die Planung.<br>The basis of a successful project is the planning.  |
| 02 | Angebotserstellung & Beauftragung<br>Quotation & commissioning                       | Kalkulatorische Sicherheit und faire Preise.<br>Calculatory security and fair prices.  |
| 03 | Arbeitsvorbereitung & Werksplanung<br>Work preparation & factory planning            | Wir erstellen die Werks- und Montageplanung sowie Musteranfertigungen und Visualisierungen.<br>We create the factory and assembly planning as well as samples and visualizations.                        |
| 04 | Projektdurchführung & Bauleitung<br>Project implementation & construction management | Hohe Anforderungen an Logistik und Projektmanagement zur Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen.<br>High demands on logistics and project management to comply with quality, costs and deadlines.  |
| 05 | Abnahme & Serviceleistungen<br>Acceptance & Services                                 | Wir beraten Sie zur Pflege der Produkte, organisieren die Ersatzteil Beschaffung und erledigen Reparaturen.<br>We advise you to take care of the products, organize Spare parts procurement and repairs. |

# DSH

## Unser Beitrag zu Ihrem Projekt

**G**egenseitiges Vertrauen ist unsere höchste Priorität. Als Spezialist für Hospitality und Interior design sehen wir die Herausforderungen einer Baumaßnahme aus Ihrem Blickwinkel und suchen die für Sie und ihr Projekt optimalen Produkte und Materialien.

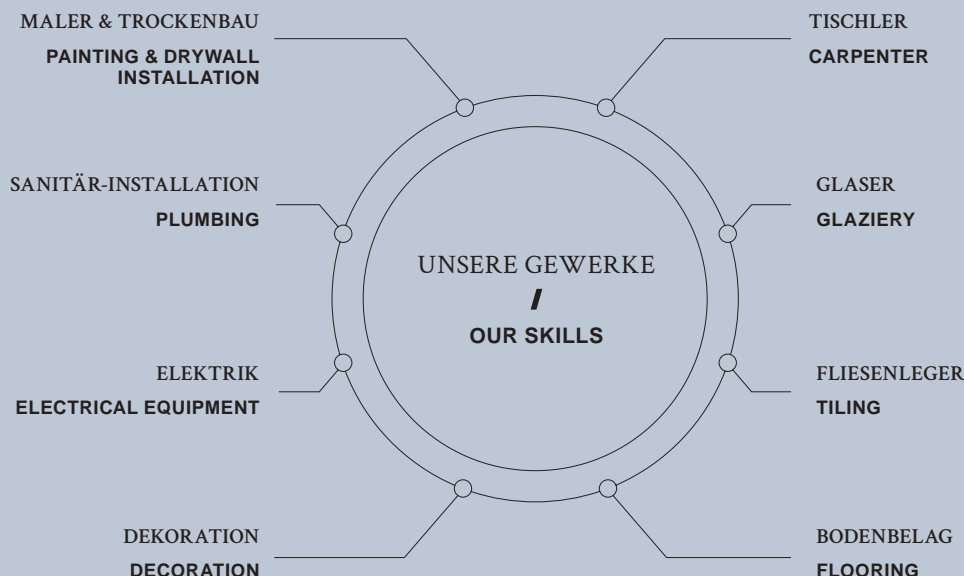
- Kompetente Beratung für Investoren und Architekten zu Budget und Materialauswahl
- Kontinuierliche Weiterentwicklung und Umsetzung von Hotel-design-trends
- Nachhaltige Produktentwicklungen mit eigener Fertigung
- Gesamtes FF&E und OS&E Lieferprogramm

Als spezialisierter Generalunternehmer koordinieren wir alle Gewerke: vom Trockenbau, über Fliesen- und Natursteinarbeiten bis hin zum Finishing und der Lieferung der Ausstattung. Der große Vorteil dieser Arbeitsweise ist, daß Sie während des Projektes und anschließend im Gewährleistungszeitraum nur einen Ansprechpartner haben und sich nicht mit vielen unterschiedlichen Firmen koordinieren müssen. Somit werden Sie entlastet und können sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft – den Hotelbetrieb – konzentrieren.

Confidence is our highest priority. As a specialist in hospitality and interior design, we see the challenges of a construction project from your perspective and look for the best products and materials for you and your project.

- advice to investors and architects on budget and materials selection
- development and implementation of hospitality trends
- sustainable product development with our own production
- FF & E and OS & E equipment

As a specialized general contractor, we coordinate all trades: from drywall, tiling and natural stone work to finishing and delivery of equipment. Your benefit of this way of working is that you have only one counterpart during the project and in the warranty period and do not have to coordinate with many different companies. That means a great relief and you can fully concentrate on your core business – successful hotels.



Hotels Trianon Palace Versailles,  
 A Waldorf Astoria Hotel Paris  
 Hilton Berlin Gendarmenmarkt Berlin  
 Hilton Rotterdam Rotterdam  
 Hyatt Regency Paris Charles de Gaulle  
 Grand Hyatt Berlin Berlin  
 Hyatt House Boardinghouse Düsseldorf  
 Steigenberger Grandhotel Handelshof Leipzig  
 Steigenberger Drei Mohren Augsburg  
 Steigenberger Hotel Berlin Berlin  
 The Wiltcher's Brussels Steigenberger Brüssel  
 Steigenberger Hotel Sanssouci Potsdam Potsdam  
 Steigenberger Hotel de Saxe Dresden Dresden  
 The Ritz Carlton Wolfsburg  
 Copenhagen Marriott Hotel Kopenhagen  
 Hotel Am Steinplatz Autograph Collection by Marriott  
 Ritz Carlton Potsdamer Platz Spa-Bereich Berlin  
 Hotel Elephant Weimar Autograph Collection by Marriott  
 The Westin Grand Berlin  
 Westin Leipzig Leipzig  
 Sheraton Stockholm Hotel Stockholm  
 Sheraton Frankfurt,  
 Airport Hotel & Conference Center Frankfurt  
 Radisson Blu Resort & Spa, Dubrovnik Sun Stockholm  
 Gardens Radisson Blu Arlandia Hotel Stockholm  
 Radisson Blu Royal Viking Stockholm Stockholm  
 Radisson Blu Schwarzer Bock Hotel Wiesbaden  
 Radisson Blu Leipzig Leipzig  
 Park Inn by Radisson Hotel  
 Berlin Alexanderplatz Berlin  
 Hotel InterContinental Hamburg  
 Hotel InterContinental Berlin  
 Holiday Inn Hamburg

Holiday Inn Express Lille Frankreich  
 Holiday Inn Munich City Centre München  
 Holiday Inn Amsterdam Amsterdam  
 Sofitel Berlin Gendarmenmarkt Berlin  
 Sofitel Munich Bayerpost München  
 Pullman Eindhoven Cocagne Hotel Eindhoven  
 Pullman Cologne Köln  
 Pullman Berlin Schweizer Hof Berlin  
 Novotel Amsterdam Airport Amsterdam  
 Novotel München Freising Airport München  
 Mercure Hotel Potsdam City Potsdam  
 Mercure Hotel & Residenz Berlin Berlin  
 Checkpoint Charlie Berlin  
 Mercure Hotel Erfurt Altstadt Erfurt  
 Mercure Hotel Berlin City Berlin  
 Mercure Hotel Hamburg Mitte Hamburg  
 Mercure Hotel Hamburg City Hamburg  
 Mercure Hotel Hameln Hameln  
 Dorint Hotel Venusberg Bonn Bonn  
 Dorint Hotel Frankfurt Niederrad Frankfurt  
 Dorint Resort & Spa Bad Brückenau  
 Dorint Hotel An der Kongresshalle Augsburg  
 Dorint Hotel Main Taunus Zentrum  
 Frankfurt Sulzbach Frankfurt  
 Dorint Hotel Spa Balmoral Belgien  
 Dorint Hotel & Sportresort Winterberg/Sauerland  
 Crowne Plaza Berlin City Centre Berlin  
 Hotel Elbresidenz Bad Schandau  
 Das Stue Berlin  
 Hotel Gothia Towers Göteborg  
 Hotel Berlin Berlin  
 Kessler's Kulm Hotel, Davos Wolfgang Schweiz  
 Europäischer Hof Hamburg

Hotel National, Davos Schweiz  
 Schlosshotel Bühlerhöhe  
 Hotel Vitznauerhof  
 Alpen Adria Hotel & Spa, Hermagor Österreich  
 Rehaklinik Frisia Bad Tölz Bad Tölz  
 Hotel Therme Bad Teinach Bad Teinach-Zavelstein  
 InterCity Hotel Hamburg  
 InterCity Hotel Rostock  
 Hotel Vier Jahreszeiten Berlin City Berlin  
 Arosa Hotel Neptun Warnemünde  
 Dolce Berlin Müggelsee Berlin  
 Event Hotel Lyskirchen Köln  
 Ramada Plaza Berlin City Centre  
 Hotel & Suites Berlin  
 Swissôtel Düsseldorf/Neuss Düsseldorf  
 Clarion Hotel Stockholm  
 Best Western Residenz Hotel  
 Harzhöhe Goslar Goslar  
 Berlin Plaza Hotel Berlin  
 Ahorn Berghotel Friedrichroda  
 Ahorn Hotel Am Fichtelberg Oberwesenthal  
 Ahorn Seehotel Templin Templin  
 Best Western Ahorn Waldhotel  
 Stephanshöhe Altenberg-Schellerhau  
 Schloss Etelsen Bremen  
 Inselhotel Bruns Norderney  
 Gästehaus Kloster Steinfeld Kall  
 //  
 Hochwertige  
 Eigentumswohnungen & Ferienapartments  
 Andreas Quartier Düsseldorf  
 Strandresort Rex Rugia Mönchgut auf Rügen  
 White Pearl Timmendorfer Strand Timmendorfer Strand

**BW** | Best Western  
Hotels & Resorts

**Dorint**  
Hotels & Resorts



**GOTHIA  
TOWERS**

**Hilton**



**HYATT**

**IHG** | InterCityHotel



**SOFITEL**

**STEIGENBERGER**  
HOTELS AND RESORTS



**HOTEL  
VIER JAHRESZEITEN**



**WESTIN**  
HOTELS & RESORTS  
**WHITE PEARL**

# Hotel Projects

Hotels sind unsere Berufung. Seit 30 Jahren sind wir zuverlässiger Partner von Architekten und Projektverantwortlichen für den Innenausbau in der gehobenen Hotellerie.

Wo anspruchsvolle Gäste sich wie zuhause fühlen sollen, sind wir fachlich zuhause. Mit großem Designanspruch, Montageerfahrung und Verlässlichkeit im Zeitmanagement verleihen wir Räumen Persönlichkeit und Projekten Kostensicherheit.

Die Firma DSH GmbH ist als Generalunternehmer auf den Hotelinnenausbau spezialisiert. Unsere langjährige Hotelerfahrung nutzen wir um sicher zu stellen, daß sowohl die Wünsche der Gäste als auch die Anforderungen der Hotellerie Berücksichtigung finden. Durch eigene Produktionskapazitäten im Bereich der Accessoires, Möbel-, Metall- und Glasverarbeitung sind wir in der Lage, individuelle Produkte nach Kundenwunsch herzustellen. Unsere Kontakte und Lieferbeziehungen zu den Lieferanten ermöglichen uns eine faire und angemessene Preisgestaltung für nahezu alle Produkte, die im Innenausbau geplant und ausgeschrieben werden.

Wir können Ihnen als Generalunternehmer alle Bauleistungen im Innenausbau anbieten mit eigenen Handwerkern und langjährigen Partnern, die mit den hohen Ansprüchen an die Bauqualität vertraut sind.

Die Grundlage unserer Arbeit bilden die Entwürfe renommierter Architekten und Designer. Im Planungs- und Abstimmungsprozess können wir mit Visualisierungen unterstützen. Die Umsetzung der Planungskonzepte erfolgt unter Berücksichtigung des meist weiter laufenden Hotelbetriebs und des vorgegebenen Zeit- und Budgetrahmens. Unser Anspruch ist die Herstellung innovativer und nachhaltiger Lösungen, so dass die hergestellte Bauqualität auch einer hochfrequentierten Benutzung durch die Gäste Stand hält.

Are our calling. For more than 30 years we have been a reliable partner to architects and interior designers in the upscale hotel industry.

Our professional home is where discerning guests are meant to feel at home. We provide rooms with personality and manage projects with cost certainty, both based on high design standards, installation expertise and reliability in time management.

As a main contractor, DSH GmbH is specialised in the interior design of hotels. The experience with hotels we have accumulated over many years, allows us to make sure that the requests of the guests are met just as well as the requirements of the hotel industry. With our own production capacities in the processing sectors of accessories, furniture, metal, glass and plastic, we are able to manufacture individual products specific to the requests of our customers. Our close connections to suppliers allow us to offer fair and appropriate pricing for almost any product planned and tendered in the field of interior fittings.

The foundation of our work are plans and ideas of renowned architects and designers. We implement our concepts in consideration of the ongoing hotel operation and the specified time frame and budget. We strive to establish innovative and sustainable solutions and thus to ensure that the construction quality withstands the everyday usage by the guests. By living up to these standards for many years, we have been able to gain an excellent reputation, particularly in the industry of hotel chains.

During the last years we have expanded our range of services, enabling us to now offer all services single-handed, ranging from bathrooms to rooms and on to the public areas and the spa. As general contractor for the renovation of the Waldorf Astoria Trianon Palace Hotel in Versailles we were able to display our wide range of services in an impressive fashion.



# KPM Boardinghaus und Residences

Berlin

Die KPM Königliche Porzellan-Manufaktur Berlin ist eine der ältesten Manufakturen Europas. Seit über 250 Jahren entsteht in der Berliner Manufaktur mitten im Herzen Berlins jedes Porzellan per Hand.

Die Königliche Porzellan-Manufaktur hat die Konsolidierung Ihrer Produktionsstätten in Berlin Tiergarten in der Englischen Strasse zum Anlass genommen, ein Hospitality Konzept zu entwickeln, daß einzigartig und individuell ist und die hohe Qualität der Marke zum Ausdruck bringt. Dafür zeichnen die Potsdamer Architekten Axthelm Rolvien verantwortlich und entwickeln in enger Abstimmung mit der KPM das Boardinghaus in 4 Etagen und die Wohneinheiten in den Geschossen 5 bis 7.

Im Untergeschoss befinden sich Spa-Anlage und Tiefgarage, im Erdgeschoss ein asiatisches Edel-Restaurant und im Penthouse eine KPM-Suite für Veranstaltungen.

In diesem Projekt durften wir als Generalunternehmen den gesamten Innenausbau ausführen bis hin zur Beratung und Unterstützung in der Projektentwicklung. Die Bauzeit dafür betrug 12 Monate bei baubegleitender Planung. Es entstanden 175 individuelle Zimmer und Apartments, die Zimmer mit einer mobilen Küche, daß heißt, die Küche kann vom Gast auf Wunsch verschlossen werden. So entstand eine aussergewöhnliche Architektur mit einzigartigen Innenraumlösungen auf höchstem Niveau.

KPM "Königliche Porzellan-Manufaktur" Berlin is one of the oldest manufactories in Europe. For over 250 years, every porcelain has been produced by hand in the Berlin factory in the heart of Berlin.

The Royal Porcelain Manufactory has taken the consolidation of its production facilities in Berlin Tiergarten in the English street as an opportunity to develop a hospitality concept that is unique and individual and expresses the high quality of the brand.

The Potsdam-based architects Axthelm Rolvien were responsible for this and, in close cooperation with KPM, were developing the boarding house in 4 floors and the residential units on floors 5 to 7. The basement features a spa and underground car park, an Asian fine dining restaurant on the ground floor and a KPM suite for events in the penthouse.

As a general contractor, we were allowed to carry out the entire interior work as well as consultancy and support in project development. The construction time was 12 months for on-site planning. There were 175 individual rooms and apartments, the rooms with a mobile kitchen, that is, the kitchen can be closed by the guest on request. This resulted in an extraordinary architecture with unique interior solutions at the highest level.







DETAIL

# Elephant

Weimar

Das Wirtshaus am Marktplatz wurde im Jahr 1696 vom fürstlichen Mundschenk Christian Andreas Barritig gegründet. Bald darauf wurde das Wirtshaus als Logierhaus für Kaufleute und Reisende ausgebaut. Der Gasthof zog verschiedene Künstler an. Hier trafen sich Franz Liszt, Richard Wagner und Friedrich Schiller. Von 1921 bis 1924 verkehrten hier Bauhaus Künstler und machten das Haus zu einem legendären Hotel.

Nach dem Zweiten Weltkrieg wurde das Hotel zunächst geschlossen. Thomas Mann machte das Hotel durch seinem Roman Lotte in Weimar über Nacht berühmt und er hatte auch einen entscheidenden Anteil daran, daß das Hotel im Jahr 1955 wieder eröffnete. Die Suiten wurden bedeutenden Persönlichkeiten gewidmet wie Thomas Mann, Walter Gropius und Lionel Feininger. Das Hotel Elephant ist ein als Luxushotel Teil der Marke Autograph Collection von Marriott. Das Sterne-Restaurant Anna Amalia und der Elefantenkeller gehören ebenfalls zum Hause.

Im Jahr 2018 wurde das Hotel für 9 Monate komplett geschlossen, um mit der Renovierung von 100 Zimmern, den öffentlichen Bereichen einschließlich des SPA-Bereiches das exzellente Haus nach Vorgaben der Bost Interior Design GmbH & Co. KG den technischen und gestalterischen Ansprüchen seiner Klasse gerecht werden zu lassen.



The tavern on the market square was founded in 1696 by the princely butler Christian Andreas Barritig. Soon after, the inn was converted into a hostel for merchants and travelers. The tavern attracted various german artists: Franz Liszt, Richard Wagner and Friedrich Schiller met here. From 1921 to 1924 Bauhaus artists were guests here, too and transformed the tavern into a great Hotel of its time.

After the Second World War, the hotel was initially closed. Thomas Mann made the hotel known overnight through his novel "Lotte in Weimar" and also played a pivotal role in the reopening of the hotel in 1955. The suites are dedicated to important personalities such as Thomas Mann, Walter Gropius and Lionel Feininger. The Hotel Elephant is a luxury

hotel of the Marriott Autograph Collection. The house also includes the Michelin-star restaurant "Anna Amalia" and the "Elefantenkeller".

In 2018, the hotel was completely closed for nine months. 100 rooms have been renovated, the public areas including the spa for the excellent house to meet the technical and design requirements of its class. The design was made by Bost Interior Design GmbH & Co. KG. The teamwork to make this happen in 9 month was an extraordinary challenge for us and our team.



**01**  
**Sterne-Restaurant**  
**Anna Amalia**  
mit Blick zum  
Birkenzimmer



02

**02**  
**Frontcooking Frühstück**  
der Tag beginnt stilvoll



DETAIL









04  
**Expressionistisch**  
Die Wohnhalle hätte  
Lyonel Feininger  
vermutlich gefallen.

# White Pearl

## Timmendorfer Strand

**T**immendorfer Strand zählt zu den beliebtesten Ostseebädern Deutschlands.

Der Bauherr – Lübecker Bucht Immobilien GmbH – realisiert hier mit dem Umbau einer früheren Klinik zu 65 großzügigen Ferienwohnungen das erste Haus der Marke „White Pearl“. Diese neue Marke steht für Ferienimmobilien im 5-Sterne-Segment mit hohem Anspruch an Design, höchstem Wohnkomfort und mit einem „rundum-Service“ analog einem Hotelbetrieb.

Eine auf die besondere Umgebung direkt am Timmendorfer Strand abgestimmte Innenarchitektur sorgt für eine innovative und ideale Raumnutzung bei Wohnflächen von 40 bis 145 m<sup>2</sup> mit bis zu 3 Schlafzimmern.

Großzügig angelegte, bodentiefe Fenster, stilbewusst ausgesuchte Materialien und ein planerisch anspruchsvolles Lichtkonzept erzeugen eine stimmungsvolle Atmosphäre. In den Bädern wird diese Atmosphäre neben hochwertigen Armaturen und Accessoires mit edlem Marmor Crema Marfil und Emparador Dark unterstützt.

Die Bäder und Saunen bilden private SPA-Bereiche in den lichtdurchfluteten Appartements. Großzügige Terrassen ermöglichen zum Teil einen Blick auf die Ostsee. Bereits in der Projektentwicklung und insbesondere der Entwicklung des Interieurs ergab sich eine perfekte Teamarbeit zwischen dem Bauherren, den SKAI Architekten aus Hamburg und uns. In der Ausführung setzt sich das beispielhafte Teamwork mit diesen Partnern und dem Bauunternehmen Buxtehuder Baugesellschaft mbH fort.

Dabei realisierten wir den kompletten Ausbau aller Appartements einschließlich Badausbau von der Rohinstallation bis zum letzten Handtuchhaken, Malerleistungen, Parkett- und Teppichverlegung, Türeinebau und anspruchsvollen Tischlerleistungen sowie den Ausbau der öffentlichen Bereiche mit Fluren, Treppenhäusern sowie einem repräsentativen Concierge-Bereich.

Timmendorfer Strand is one of the most popular Baltic Sea spa town in Germany.

The owner's company Lübecker Bucht Immobilien GmbH implements the flag ship house of the brand White Pearl with 65 spacious holiday apartments. The new brand White Pearl represents 5\* Star vacation property with high standards of design and comfort and full service comparable to a hotel.

The interior design being in line with the beach surroundings creates innovative and efficiently used living spaces between 40 and 145 m<sup>2</sup> with up to 3 sleeping rooms.

Floor-to-ceiling windows and stylish materials as well as the technologically advanced light concept create an atmospheric ambience. This atmosphere is supplemented in the bathrooms by high-quality faucets and accessoires and fine marble Crema Marfil and Emperador Dark.

Bathrooms and saunas are designed as private spas in the light-flooded apartments. Some of the spacious terraces have ocean view.

We were engaged from the beginning of the development process to give advise to the owner and the architects. The teamwork between the owner, SKAI architects from Hamburg and us was complemented during the executive phase by the bulding company Buxtehuder Baugesellschaft mbH.

We have realised the complete interior work of all apartments, starting with basic heating and sanitary installations, painting work, floor-covering work, doors and carpentry work finishing with towel hooks. We also did the interior work of corridors, staircases and the representative concierge area.



**wärmer Marmor ...**

... mit hochwertigen Thermostat-Armaturen und einem ausgeklügelten Beleuchtungskonzept



DESIGN



**Durchdachte Raumlösungen**

Die Großzügigkeit der Ferienappartements wird durch clevere Lösungen wie dem Alkoven-Bett ergänzt.





Visualisierung der Schlaf-Kojen-Lösung  
maritimes Flair trifft Design



CONSTRUCTION

Im Planungsprozess haben wir beratende Unterstützung gegeben und die Visualisierungen erstellt, mit denen das Projekt vermarktet werden konnte. Somit konnte auch der hochwertige Standard der Inneneinrichtung realisiert werden und die Werksplanung genau nach den Vorstellungen von Architekt und Investor vorbereitet werden.



In the planning process, we provided advisory support and created the visualizations that could be used to market the project. Thus, the high quality standard of the interior design could be realized and the factory planning be prepared exactly according to the ideas of architect and investor.



04



05



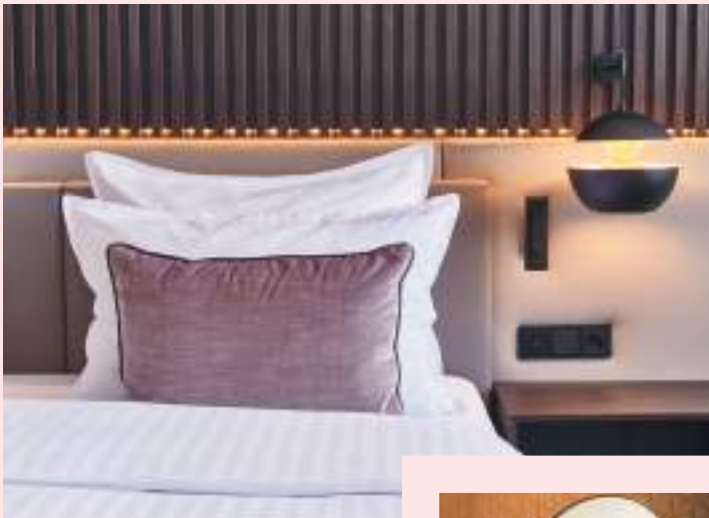
WHITE PEARL, TIMMENDORFER STRAND

**04**  
**hochwertige**  
**und natürliche**  
**Materialien**  
unterstreichen die  
erholende Umgebung

**05**  
**durchdachte**  
**Details**  
unterstützen den  
hochwertigen Charakter  
der Ferienapartments



DESIGN



# Steigenberger Hôtel de Saxe

Dresden

**D**as altherwürdige Steigenberger Hotel de Saxe am Dresdener Neumarkt ist eine gelungene Rekonstruktion des historischen Hotels, welches bereits seit dem frühen 18. Jh an für die Dresdener Gesellschaft und wohlhabende Gäste gewesen ist.

Im Zuge der Wiederherstellung der Frauenkirche und der Neugestaltung des alten Neumarktes entstand 2003 ein sechsstöckiger Hotelkomplex mit Ladengeschäften und historischer Fassade.

Das First Class Hotel, welches wieder unter dem historischen Namen am Platz zu finden ist, verfügt über 176 Zimmer und sieben Suiten, 10 Tagungsräume, gastronomische Einrichtungen und einen Fitness- und Wellness-Bereich. Wir haben für die Deutsche Hospitality in nur 4 Monaten die Zimmer und Suiten mit Hotelfluren umgebaut nach Entwürfen der Innenarchitektin Christiane May.

Neben dem Steigenberger Grandhotel Handelshof in Leipzig ist das Steigenberger Hotel de Saxe bereits das zweite Steigenberger in Sachsen, daß wir realisieren durften.



The time-honored Steigenberger Hotel de Saxe on the Dresden Neumarkt is a successful reconstruction of the historic hotel, which has been a meeting place for Dresden's society and wealthy guests since the early 18th century.

In the course of the restoration of the Frauenkirche and the re-design of the old Neumarkt, a six-storey hotel complex with shops and a historic facade was built in 2003.

The first class hotel, which is again located on the square under the historic name, has 176 rooms and seven suites, 10 meeting rooms, dining facilities and a fitness and wellness area. In just 4 months, we converted the rooms and suites with hotel corridors

for the German Hospitality based on designs by interior designer Christiane May.

In addition to the Steigenberger Grand Hotel Handelshof in Leipzig, the Steigenberger Hotel de Saxe is already the second Steigenberger in Saxony that we were allowed to realize.

# Crowne Plaza's Restaurant Wilson's

Berlin

Das Crowne Plaza ist das erste Hotel der Albeck & Zehden Gruppe, für das wir bereits einige Umbauten getätigt haben. Das Crowne Plaza Berlin City Centre zwischen Berliner Zoo und Taentzien ist vor allem bei den internationalen Gästen bekannt und zieht hauptsächlich Geschäftsreisende aber auch Familien aus aller Welt an.

Somit sollte 2018 auch das erfolgreiche Hotel-Restaurant Wilson's erweitert und umgebaut werden, da die räumlichen Potentiale noch nicht ausgeschöpft waren. Der Wintergarten wurde mit einer Brücke an das Hauptrestaurant angeschlossen, so daß die verschiedenen Teile wie Show-Küche, fine dining und Wintergarten zu einer harmonischen Einheit wurden.

Unser Design-Konzept bestand aus einer Mischung zwischen kalifornischem Flair und urbanem Schick, viel Transparenz und farbiger Frische. Das Wilson's wartet mit exquisiten Steaks und raffinierten Gemüse-Kreationen auf. Das Design unterstreicht die Küche, erzeugt eine neue Erlebniswelt und fügt sich doch in den bestehenden öffentlichen Bereich ein.



The Crowne Plaza is the first hotel of the Albeck & Zehden Group, for which we have already made some renovations. The Crowne Plaza Berlin City Center between Berlin Zoo and Taentzien is mainly known to international guests and attracts mainly business travelers but also families from all over the world.

Thus, in 2018, the successful hotel restaurant Wilson's was to be extended and rebuilt, as the spatial potential had not yet been used. The winter garden was connected with a bridge to the main restaurant, so that the various parts such as show kitchen, fine dining and winter garden have become a harmonious unit.

Our design concept was a mix of Californian flair and urban chic, lots of transparency and colorful freshness. The Wilson's offers exquisite steaks and sophisticated vegetable creations. The design underlines the kitchen, creates a new world of experience and yet fits into the existing public area.



**01**  
**Wilson's Fine Dining**  
schwarz-weiß  
und helles Holz



**02**  
**Urbaner Chic**  
Showküche mit  
offenem Feuerofen

Visualisierung der Showküche

Betreiberwünsche werden wahr





Visualisierung des  
fine dining Bereiches

„Look and Feel“ gut vorbereitet



# Sofitel Kurfürstendamm

Berlin

Das als „Hotel Concorde Berlin“ errichtete Gebäude an der Ausgburger Straße unweit des Kurfürstendamms wird seit 2014 unter der Marke Sofitel Luxury Hotels von der französischen Accor-Gruppe gemanagt.

Entworfen hatte das Hochhaus mit den 311 Zimmern, von denen die kleinsten 40 Quadratmeter groß sind und unter denen 44 Suiten sind, der Berliner Architekt Jan Kleihues vom berühmten Büro Kleihues + Kleihues – als Luxushotel mit französischen Wurzeln in der City-West.

Die Natursteinfassade, die an die amerikanische und französische Architektur im "Art Decó" erinnert, besteht aus hellem Kirchheimer Muschelkalk.

Jan Kleihues entwarf auch die Innenarchitektur und die Möbel des Hotels. Diese hielt er in klaren Formen, warmen Farbtönen und eleganter Ausstattung. Ziel war es, die Innenausstattung durch die Schlichtheit zeitlos modern zu halten. Die von Kleihues hierfür verwendeten Materialien sind Nussbaum, Räucher-eiche, Corian und Carrara-Marmor.

Unsere Aufgabe war es, eine behutsame Softsanierung für das gesamte Hotel durchzuführen, Bodenbeläge auszutauschen und die Möbel zu überarbeiten. Diese Aufgabe erstreckte sich über 3 Bauabschnitte in anderthalb Jahren. Die Arbeiten fanden im laufenden Betrieb statt.



The formerly known "Hotel Concorde Berlin" on Ausgburger Strasse near the Kurfürstendamm, is being managed by the French Accor Group since 2014 under the Sofitel Luxury Hotels brand.

The skyscraper with its 311 rooms, of which the smallest is 40 square meters and including 44 suites, was designed by the Berlin architect Jan Kleihues from the famous bureau Kleihues + Kleihues – as a luxury hotel with French roots in the City West.

The natural stone façade, reminiscent of the American and French architecture in the "Art Decó", consists of bright Kirchheim limestone.

The architect Jan Kleihues also designed the interior design and furniture of the hotel. These he held in clear forms, warm colors and elegant features. The aim was to keep the interior timelessly modern through the simplicity. The materials used by Kleihues are walnut, smoked oak, corian and Carrara marble. Our job was to gently rehabilitate the entire hotel, replace floor coverings, and revise the furniture. This task extended over 3 construction phases in one and a half years. The work took place during ongoing operation.



**In die Jahre gekommen**

Soft Sanierung  
nach Vorgabe  
von Jan Kleihues'  
Mitarbeitern.

# Bristol

Berlin

**D**as Bristol wurde 1952 als erstes neues West-Berliner Luxushotel nach dem Krieg eröffnet und blieb auch das einzige bis in die 1970er Jahre. Zahlreiche Legenden ranken sich um das Haus. So hat dort Hildegard Knef gewohnt, zahllose Stars der Filmfestspiele ließen sich vor der Tür fotografieren.

The Bristol opened in 1952 as the first new West Berlin luxury hotel after the war and remained the only one until the 1970s. Numerous legends entwine around the house. That's how Hildegard Knef used to live there, and countless stars of the film festival were photographed outside the door.

Das unter dem Namen Kempinski bekannte Hotel am Kurfürstendamm wurde als Ersatzneubau nach dem 2. Weltkrieg errichtet. Wir haben den öffentlichen Bereich mit Lobby und Lobby-Café in enger Abstimmung mit der Eigentümerin ausgeführt.

Dabei sollte die traditionsreiche und luxuriöse Empfangshalle mit modernem Design ergänzt werden. In Kooperation mit einer 3d-Künstlerin aus Spanien entstanden parametrische Bar-Verkleidungen und wir entwickelten Vitrinen als Sitzmöbel, die an die 50er Jahre-Schauvitрины draußen auf dem Kurfürstendamm erinnern und das urbane Flair in die Eingangshalle transportieren sollen. Das signifikante Bristol-B wurde in einem Relief aus Granit und Marmor aufwendig in den Bodenbelag eingearbeitet und bestärkt somit das Rebranding des Kempinski Hotels.

Für die Zimmer und Bäder haben wir ausserdem für die Eigentümerin Vorschläge visualisiert, die das Büro morgen Architekten erarbeitet hat. Die Ausführung konnte wegen des Verkaufs des Hotels nicht mehr erfolgen.



Known as Kempinski, this hotel on the Kurfürstendamm was built as a replacement after World War II.

We have redesigned the public area with lobby and lobby cafe in close consultation with the owner. The traditional and luxurious lobby should be complemented with modern design.

In cooperation with a 3d-artist from Spain, we created parametric bar-coverings and we developed showcases as seating furniture, which are reminiscent of the 1950s showcases outside on the Kurfürstendamm and should convey the urban flair to the entrance hall. The significant letter Bristol-B was incorporated into the flooring in a relief of granite and marble and manifested the rebranding.

For the rooms and bathrooms, we also visualized proposals for the owner, which the office morgen Architekten has worked out. The execution could not take place because of the selling of the hotel.

01



01

**aus Alt mach Neu**  
die neue Bar rückt ins  
Zentrum der Lobby

02



02

**parametrisches Design**

mit Hilfe von 3d-Modellen wurde die avant-  
gardistische Barverkleidung hergestellt.



# Pullman Schweizer Hof

Berlin

**D**as Pullman Hotel Schweizerhof ist das einzige Hotel dieser Marke in Berlin und eines von sieben Pullman Hotels in Deutschland.

Pullman Hotels halten den Rekord als teuerstes Kettenhotel der Welt. So wurden im Pullman Dubai Deira City Centre in Dubai Übernachtungen ab 6000 Dollar angeboten.

Die Hotelkette geht auf den Gründer George Mortimer Pullman zurück. 1877 eröffnete das erste Pullman-Hotel in New York City. Pullman wollte seinen Kunden, die aus geschäftlichen Gründen nach New York im Schlafwagen reisten, in der Stadt vor und nach der Zugreise eine luxuriöse Unterkunft bieten. Bis heute steht Pullman Hotels für den Anspruch, ein gehobenes Hotelambiente für Business-Reisende zu schaffen.

Die Innenstadtlage des Pullman Berlin Schweizerhof in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Geschäften am Kurfürstendamm oder zum KaDeWe, der Zoologische Garten liegt direkt gegenüber, macht das Hotel zu einem beliebten Anziehungspunkt für Geschäftsreisende und Familien mit Ansprüchen an Service und Luxusausstattung.

Wir haben die 380 Zimmer, Bäder und Flure im laufenden Betrieb in einer Bauzeit von 14 Monaten komplett renoviert. Auch Teile des Konferenzbereiches, die öffentlichen Toiletten im 1. Obergeschoss und Teile des Foyers gehörten zum Sanierungspaket.

The Pullman Hotel Schweizerhof is the only hotel of this brand in Berlin and one of seven Pullman hotels in Germany.

All Pullman hotels feature luxurious designer furnishings. Pullman Hotels hold the record as the most expensive chain hotel in the world. For example, in the Pullman Dubai Deira City Center in Dubai, overnight stays from 6000 dollars were offered.

The hotel chain goes back to founder George Mortimer Pullman. 1877 opened the first Pullman hotel in New York City. Pullman wanted to offer its customers, who were traveling to New York for business reasons, a luxury accommodation in the city before and after the train journey. To date, Pullman Hotels stands for the desire to create an upscale hotel ambience for business travelers.

The Pullman Berlin Schweizerhof is situated in the immediate vicinity of the Kurfürstendamm shopping area, the KaDeWe shopping center, the Zoological Garden, and is a popular attraction for business travelers and families looking for service and luxury.

We have completely renovated the 380 rooms, bathrooms and corridors during the current operation in a construction period of 14 months. Also parts of the conference area, the public toilets on the 1st floor and parts of the foyer belonged to the renovation package.





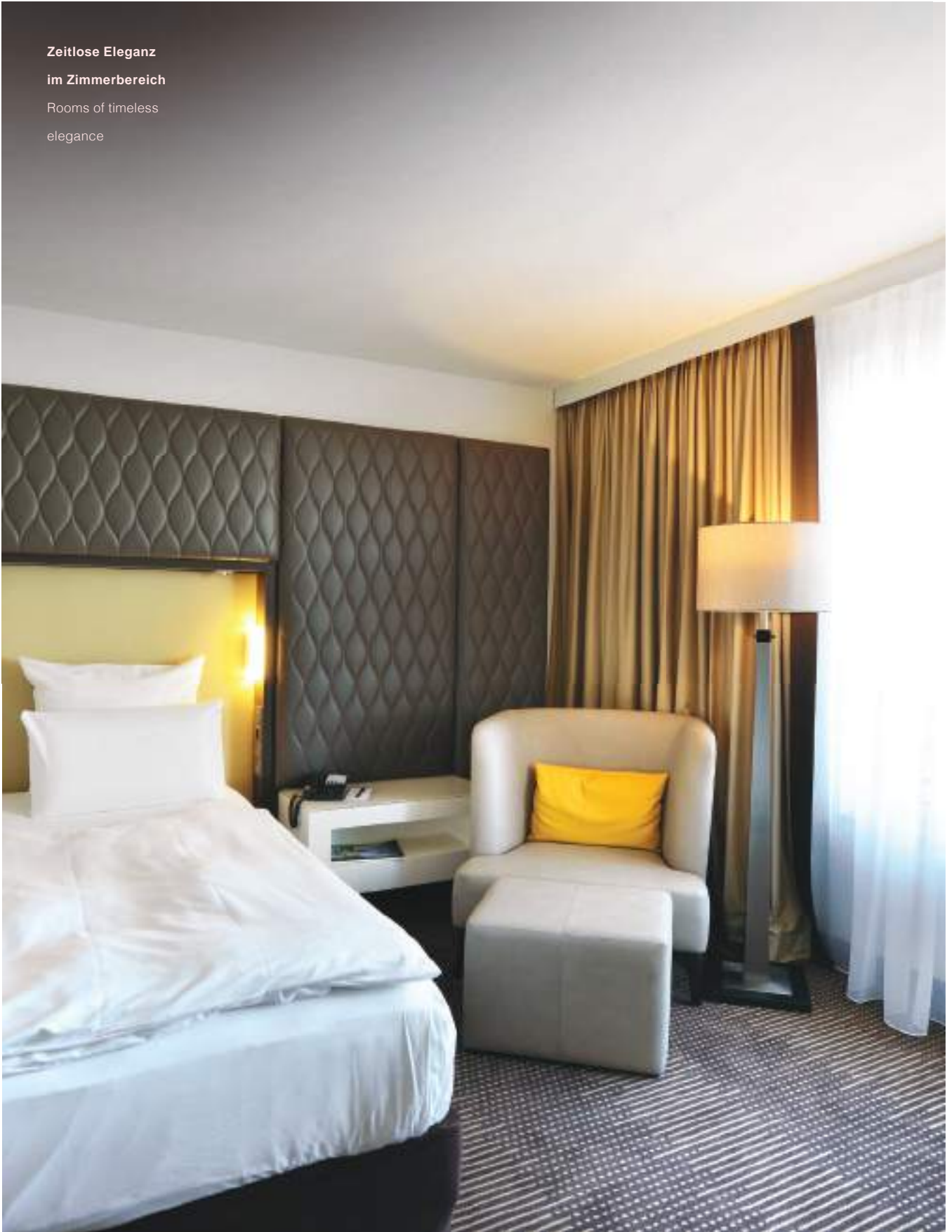
Designerduo  
gewinnt Wettbewerb  
mit kontemporären  
Anleihen an den  
russischen Kubismus





**Zeitlose Eleganz  
im Zimmerbereich**  
Rooms of timeless  
elegance

HOTEL PROJECTS



# Mercure Hotel Invalidenstrasse

Berlin

**D**ank der hervorragenden Lage im Mittelpunkt von Berlin unweit des Naturkundemuseums und der Charité punktet das Mercure Invalidenstrasse mit Individualität.

Alle 246 Zimmer im Mercure Hotel Berlin City sind mit ECARF-Zertifikat ausgestattet und für Allergiker geeignet.

Jedes der Standard-, Superior- und Privilege-Zimmer des 4-Sterne Mercure Hotel Berlin City wurde individuell gestaltet vom Konzeptkünstler und Filmemacher Martin Mlecko.

Dann übernahm das Büro XIA Works aus Stuttgart die Gestaltung des 4-Sterne Hauses. Wir wurden eingebunden um unser know-how in den Zimmern und Bädern des 7-stöckigen Gebäudes unter Beweis zu stellen. Die Bäder und Zimmer wurden komplett renoviert, die Öffentlichkeitsbereiche wurden ebenfalls im laufenden Betrieb umgebaut.

**Das Naturkundemuseum**  
und seine Exponate waren  
Inspiration für das  
interior design



The Mercure Hotel Berlin City is centrally located near the museum of Natural Science and ideal individualists and business nomads.

All 246 ECARF-certified rooms are suitable for allergy sufferers. Every single room was individually designed by the concept artist and movie producer Martin Mlecko.

Xia Works, a Stuttgart based office, took over the design of the house. We were engaged to demonstrate our know how.

The bathrooms and rooms were renovated as well as the public area during running operation.





**Kompletter  
Umbau  
im laufenden  
Betrieb**



DESIGN

# Mercure Hotel Hamburg City

Hamburg

Unter dem Motto: "Gastfreundschaft ist die Kunst, seine Besucher zum Bleiben zu veranlassen, ohne sie am Aufbruch zu hindern" verspricht Daniel Hain, GM des Mercure Hotel Hamburg City seinen Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt im von uns frisch renovierten 4-Sterne Hotel Mercure Hamburg City.

186 Zimmer wurden komplett demontiert, Böden und Wände neu bearbeitet. Das Interieur wurde tischlermäßig komplett neu erstellt. Für das Design stellten Dreesen Architekten einen Bezug zu den nahegelegenen Docks her. So wurden Schranktüren und Minibar aus Seecontainerelementen erstellt und montiert. Diese besondere Idee hat uns einigen Aufwand gekostet, aber Individualität zahlt sich eben aus. Und so blicken wir gern zurück auf eine ausgesprochen Gute Zusammenarbeit mit Daniel Hain und seinem Team.



Under the motto: "Hospitality is the art of encouraging visitors to stay without prevent them from leaving", Daniel Hain, GM of the Mercure Hotel Hamburg City, promises his guests an unforgettable stay at the newly renovated 4-star Mercure Hamburg Hotel City.

186 rooms have been completely dismantled, floors and walls reworked. The interior and carpentry work was completely rebuilt. For the design Dreesen architects made a reference to the nearby docklands.

Cabinet doors and minibar made of sea container elements were created and installed. This particular idea has cost us some effort, but individuality pays off. And so we like to look back on a very good cooperation with Daniel Hain and his team.



# Andreas Quartier

Düsseldorf

Ein für uns spannendes Aufgabengebiet konnten wir in dem anspruchsvollen Neubau-Projekt Andreas Quartier im Herzen von Düsseldorfs Altstadt zwischen Hofgarten und Rheinufer-Promenade gelegen für uns erschließen. Das denkmalgeschützte Gebäude des ehemaligen Königlichen Amtsgerichts wurde sorgfältig neu konzipiert und mit einem stilvollen Neubau-Ensemble ergänzt. Das klassische Interieur der Domizile wird durch eine moderne Ausstattung und technische Raffinesse komplementiert.

Frankonia als Bauherr und Projektentwickler hat uns beauftragt von der Rohinstallation bis hin zum Accessoires die Bäder in dem Projekt als GU zu bauen.

Nach Fertigstellung der Bauteile mit Eigentumswohnungen haben wir auch die Bäder im Boardinghaus sowie die öffentlichen Toilettenanlagen der Büro-Gebäude errichtet.

In den Executive-Bädern wurde der hochwertige beige Marmor Crème d'Algère verlegt, der sowohl als Wandbelag als auch als Waschtischmaterial Ton in Ton eine schlichte Eleganz ausstrahlt.

Wir haben in dem Projekt zur vollsten Zufriedenheit des Bauherren ein Gesamtprojekt von ca. 330 Mio. Euro mitgestemmt und erfolgreich dazu beigetragen, dass das die Wohnungen im August 2017 und das Boardinghaus Ende 2017 übergeben wurden und in Betrieb gehen konnten.

We could manage to engage in one of the most exiting fields of activity – a housing development in the heart of Düsseldorf's old town between Hofgarten and Rhine River Promenade. The former royal county court protected as a historic monument was carefully redesigned and complemented with a new building ensemble. The classic interior of the domicile is complemented by a modern equipment and sophisticated technology.



Frankonia as owner and developer has contracted us as a General contractor to install all from basic sanitary installations to accessories. After finishing the condominiums we could engage in the bathrooms of the Boardinghouse and the office areas as well. In the executive bathrooms we

applied beige Crème d'Algère marble of high quality as wall material and on the vanity top to accomplish a stylish classy elegance.

We have done our best to always fulfill the expectations of the owner on this investment project of 330 Mio. Euro and played our part to get the domiciles ready in summer 2017 and the boardinghouse to go into operation in the end of 2017.



**Exklusive  
Wohnresidenz**  
im Herzen  
der Altstadt  
Düsseldorfs





# Hyatt House Düsseldorf Andreas Quartier

Düsseldorf

Im Rahmen unseres Auftrages im Andreas Quartier Düsseldorf realisierten wir die Erstellung von 104 Bädern und 16 Gäste-WC's im Hyatt House Düsseldorf, eine Marke von Hyatt, die für Langzeitaufenthalt konzipiert wurde. Hierbei handelt es sich um das vierte Hyatt House weltweit und das erste in Europa.

Nach dem Design Entwurf von Jan Wichers aus Hamburg verarbeiteten wir aufwendig Mosaik mit Farbverlauf an den Wänden und großformatiges Feinsteinzeug am Boden kombiniert mit zahlreichen hochwertigen Details. Großzügige Grundrisse sorgen in Zimmern wie auch in den Bädern für einen angenehmen Aufenthalt in diesem außergewöhnlichen Hotel – im ehemaligen denkmalgeschützten Amtsgerichtes von Düsseldorf, einem neobarocken Juwel.



As part of our contract in the Andreas Quartier Dusseldorf we realized the creation of 104 bathrooms and 16 guest toilets in the Hyatt House Dusseldorf, a hotel brand designed for extended stay. This is the fourth Hyatt House in the world and the first in Europe.

According to the design by Jan Wichers from Hamburg, we worked elaborately mosaic with gradient on the walls and large-scale porcelain stoneware on the floor combined with numerous high-quality details. Generous layouts in rooms as well as in the bathrooms make

for a pleasant stay in this extraordinary hotel – in the former district court of Düsseldorf, a neo-Baroque jewel.

**Exklusive  
Wohnresidenz**  
im Herzen  
der Altstadt  
Düsseldorfs

CONSTRUCTION



# Sofitel Bayerpost München

München

**D**as Sofitel München Bayerpost ist ein Designhotel im ehemaligem Königlich Bayerischen Postamt und hat den Anspruch, neoklassistische Historie mit modernem Luxus zu verbinden.

Beim storytelling im interior design des designbüros Klein Associates fallen deshalb Begriffe wie „Salon bohème“ und „Salon literature“. Lampen, Sitzmöbel, Oberflächen wenden sich diesen Themen der französischen Klassik zu und waren für uns Inspiration für die speziell für dieses Projekt hergestellten Produkte.

Im Lobby- und Rezeptionsbereich haben wir aufwendige und maßgeschneiderte Tischlerarbeiten realisiert, die den Hotel-Gast königlich empfangen.



The Sofitel Munich Bayerpost is a design hotel in the former royal bavarian post office and claims to combine neo classical history with modern luxury.

The storytelling of the interior designer Klein Associates therefore uses terms like “salon bohème“ or „Salon literature“. Lamps, armchairs and surfaces inspired by french classic are costummade and hand selected for this projects.

In the lobby and reception area we created handcrafted carpentry work which welcome the guest already by entering the hotel.

//

## transparentes Bad

Das Zimmer wirkt größer, mit Blick von der Badewanne in die Stadt



# Radisson Blu Stockholm Arlanda

Stockholm

Das nur 2 km vom Flughafen Stockholm Arlanda gelegene Airport-Hotel von Radisson Blu haben wir im Jahr 2014 zusammen mit einem internationalen Planer- und Projektsteuerungsteam für die Rezidor Gruppe saniert.

Nach einem Entwurf des schwedischen Innenarchitekten Lundwall Architects aus Göteborg haben wir fast alle der 339 Zimmer und Suiten komplett saniert und mit Wannen- oder Duschbädern ausgestattet.

The Radisson Blu Arlanda Hotel less than 2 kilometers away from Stockholm Arlanda Airport has been refurbished by us in the year 2014 for the Rezidor Group together with an international team of planners and project controllers.

Based on the design of swedish interior architect Lundwall architects of Gothenburg we completed the refurbishment of almost all 339 rooms and suites which were equiped with shower or bathtubs.



---

*Lagom – schwedisches Wort für: „in der Mitte liegt das Glück“ // Lagom – swedish word for: “true happiness comes from balance”*

---

# Steigenberger Grandhotel

Brüssel

**D**as Steigenberger Grandhotel wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts unter dem Namen Wiltcher's & Carlton Hotel betrieben und hat somit eine große Geschichte.

Das luxuriöse Hotel mit seinen großen Zimmern und Suiten ist das führende Tagungs- und Konferenzhotel in Brüssel. Das Hotel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Avenue Louise, Brüssels Einkaufsmeile. Wir haben das Projekt begonnen mit einem ehrgeizigen Ziel: die Sanierung der Royal Suite in 2 Monaten, um sie für die Staatsgäste in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Es galt, die Möbel zum Teil zu restaurieren und die Entwürfe des Innenarchitekten als Ergänzung dazu in kürzester Zeit herzustellen. Die Teppiche und Vorhänge mußten in dieser Zeit nicht nur hergestellt, sondern auch entworfen und aufeinander abgestimmt werden. Dies war nur möglich, in dem wir in engem Austausch mit den Innenarchitekten standen und mit unseren Partnern die Fertigungszeit auf ein Minimum reduzieren konnten.

So haben wir zum Beispiel einen Teil der Bad-Accessoires nach historischem Vorbild fertigen lassen. Das Zusammenspiel aus teilweise neuen Materialien und den hochwertig restaurierten Materialien, wie Marmor-Waschtischen kann sich sehen lassen.

Die Staatsgäste und die Auftraggeber waren vom Ergebnis begeistert. Das war für uns die größte Motivation, auch die weiteren 130 Zimmer und 264 Bäder in derselben Qualität innerhalb eines engen Zeitplans auszuführen.

At the Beginning of the 20th century the Steigenberger Grandhotel has been established as the Wiltcher's & Carlton Hotel, known for its large history.

The luxurious hotel with its 225 rooms and 42 suites is the leading congress hotel in Brussels situated near the Avenue Louise, Brussel's enchanting shopping boulevard.

The project has started to meet an ambitious target: the renovation of the Royal Suite within only 2 months to receive high official guests.

This time was all we had for the redesign and the manufacturing of the additional furniture and to restore the old ones. All decorative elements, curtains, carpet had to be designed and produced within the shortest time. This is only possible with the interior designer and our production department working hand in hand. Some parts of the bathroom accessories were manufactured based on old models. A seamless transition from partly new materials to high-quality refurbishment of marble and stone vanity tops was the result of this detailed and complex work.

The excitement of the guests and the owners was a big motivation for us to complete the 130 Rooms, Suites and 264 bathrooms with the same accuracy.





**Die Präsidenten-Suite**  
wurde rechtzeitig fertiggestellt  
für die Kanzlerin



DETAIL

**Renovierung der Meeting Rooms & Konferenzbereiche**  
Renovation of meeting & conference area

## Holiday Inn Amsterdam

Amsterdam

## Holiday Inn München City Centre

München

**D**as in die Jahre gekommene aber fantastisch gelegene Holiday Inn Amsterdam befindet sich gegenüber des Amstel Parks.

Das erfahrene Büro für Hospitality design klein Associates aus Düsseldorf hat die Ansprüche an langwertige Materialien mit einem frischen design zu einem überzeugenden zeitlosen Zimmerkonzept entwickelt.

Holzfliesen im Bad schaffen den Spagat zwischen natürlichem look und geringen Abnutzungserscheinungen. Spezielle Stoffe, Teppich – und Wandmuster schaffen eine individuelle und stimmige komfortable Atmosphäre.

Da das Projekt und das design so gut im Hause Holiday ankamen, wurde es in abgewandelter Form auch in München von uns realisiert.

The perfectly situated Holiday Inn Amsterdam opposite of Amstel Park has seen better days.

The reknowned office klein Associates from Düsseldorf specialized in hospitality design has combined fresh design ideas with lonlasting materials to create a timeless room concept.

Ceramic tiles with wood structure in the bathroom represent the balancing act of creating a natural look while using materials without effects of aging. Special fabrics, carpet and wallpaper patterns create an individuell and coherent atmosphere were one can feel comfortable.

Because of the design was appreciated very much by clients and contractors we implemented the design in a slightly changed version in the Holiday Inn Munich City Centre.



HOLIDAY INN, AMSTERDAM UND MÜNCHEN



CONSTRUCTION

# Intercity Hotel

Rostock

**B**eim Intercity Hotel Rostock bestand die Herausforderung darin, Fertizellen-Bäder zu sanieren, die nicht mehr den modernen Ansprüchen an Design und Technik genügten.

Fertizellen-Bäder erfordern spezielle Details und Produkte wegen der besonderen Bestandssituation. Außerdem haben wir die Zimmer und Öffentlichkeitsbereiche neu gestaltet. Großflächige eingefärbte Plexiglasplatten im Bad zeigen eine neue Gestaltungsvielfalt. Parkett & Teppichbelege sorgen für eine gemütliche und langanhaltend neuwertige Zimmereinrichtung.

Das am Hauptbahnhof gelegene Innenstadt-Hotel entstand nach Vorgaben des design Büros Dreesen & Partner aus Düsseldorf im Auftrag der Steigenberger Gruppe.

The challenge of the Intercity Hotel project in Rostock on the Baltic Sea was to refurbish prefabricated bathroom entities which didnt work out well technically and designwise.

Prefabricated bathroom cells require special details and products for insulation due to its special construction method. Furthermore we redesigned the rooms and public areas. Big coloured Plexiglas Boards represent new design approaches. Vinyl floor with wooden texture produce a longlasting room arrangement.

The city hotel which is situated next to main city station based on designs of Dreesen & Partner from Düsseldorf on behalf of Steigenberger group.

INTERCITY HOTEL, ROSTOCK



DETAIL

# Mercure Hotel & Residenz Berlin Checkpoint Charlie

Berlin

Das 4-Sterne in einem prachtvollen Gründerzeitbau von 1886 gelegen befindet sich unweit des Checkpoint Charlie im ehemaligen Grenzstreifen.

Der Gründerzeitbau wurde als Teil des Quartiers Schützenstraße vom italienischen Star-Architekten Aldo Rossi als eines der bedeutendsten Neubauten in Berlin der Nachwendezeit von 1992-1998 errichtet.

Unter anderem beherbergt das Ensemble auch denkmalgeschützte Altbauten, wie einen Nachbau der Fassade des Palazzo Farnese in der Schützenstraße 8.

Aldo Rossi starb tragischerweise einen Tag vor Enthüllen der erneuerten Fassade am 4. September 1997, so daß dieser Bau eine Art Abschiedsort für diesen bedeutenden Architekten und Vertreter der Postmoderne darstellt.

Das Mercure Hotel & Residenz Berlin Checkpoint Charlie beherbergt 139 Zimmer und Suiten und ist eine Ruhe-Oase im geschäftigen Treiben am Checkpoint Charlie. Die Friedrichstraße und der Gendarmenmarkt sind fußläufig erreichbar.

Mercure betreibt das Haus seit 1998 und Accor hat uns 2015 mit dem Umbau der Zimmer und der Lobby beauftragt, welchen wir zwischen 2015 und 2016 im laufenden Betrieb durchgeführt haben. In dieser Zeit haben wir die Softsanierung der Zimmer ausgeführt, sowie die Bäder und die Lobby rundum erneuert.

Planung und Entwurf stammen aus der Feder der Innenarchitektin Viki Kitzig, Kitzig interior design aus Bochum, die schon verschiedene Projekte für Mercure-Häuser geplant hat, unter anderem in München und in Berlin am Wittenbergplatz.

In the 4star Mercure Checkpoint Charlie one resides in a gorgeous Wilhelminian style building from 1886 close to Checkpoint Charlie at the former boarder in Berlin.

The building has been built by Aldo Rossi in 1992 as part of the Quartier Schützenstrasse – one of the most renowned buildings of the post-communist period in Berlin. Among those buildings in Schützenstrasse 8 there is the heritage building with a reconstructed facade of Palazzo Farnese in Rome. Tragically one day before the inauguration day of the facade the famous architect and protagonist of Postmodernism Aldo Rossi has passed away.

The Mercure Hotel & Residenz Berlin Charckpoint Charlie offers 139 rooms and suites. With the Friedrichstrasse and the Gendarmenmarkt within walking distance the Mercure is a hideaway in the busy street life of this area.

Since 1998 the hotel is run by Mercure. The operator Accor assigned us to restore the rooms and the Lobby between 2015 and 2016 in running operations. Planning an design is developed by Viki Kitzig, Kitzig interior design, Bochum, who was doing already some other Mercure-projects such as in Munich and Berlin, Wittenbergplatz.





CONSTRUCTION

# Autograph Collection Hotel am Steinplatz

Berlin

Endell – Das Hotel am Steinplatz macht Geschichte. Der 1871 geborene Architekt August Endell zählt zu den einflussreichsten Vertretern des Jugendstils. Das Haus am Steinplatz hat eine besonders bewegte Geschichte, die nun um ein neues Kapitel bereichert wird.

Von 1907 bis 1908 errichtet, wurde das Gebäude zunächst als Offizierswohnanlage genutzt. Ab 1913 wurde es von Max Zeller Mayer zu einer Hotel-Pension für osteuropäische Adelsfamilien und Künstler umgebaut, die in den 1920er-Jahren einen legendären Ruf genoss. Nach dem zweiten Weltkrieg machte der Sohn des visionären Hoteliers das Haus erneut zu einem beliebten Anlaufpunkt für die Berliner Künstlerszene. Im Berlin der 1970er-Jahre jedoch fand die langjährige Tradition des Hauses als eine der lebendigsten Adressen der Stadt ein vorläufiges Ende. Nach einer zwischenzeitlichen Nutzung als Seniorenwohnheim stand das Gebäude zehn Jahre lang leer und wurde seinem Schicksal überlassen.

Vom 2010 bis 2013 haben wir das Bauwerk wieder seiner ursprünglichen Bestimmung zugeführt. Zu seinem 100-jährigen Jubiläum wurde das Haus am Steinplatz als Boutique-Hotel eröffnet – mit Spa im Dachgeschoss, Wintergarten im Innenhof und gehobener Gastronomie im Erdgeschoss. Insgesamt entstehen 87 großzügige Hotel-Zimmer und Spa-Suiten mit einzigartigem Charakter. Die DSH GmbH realisierte in Zusammenarbeit mit den morgen Architekten und dem renommierten Hoteldesigner Tassilo Bost die denkmalgerechte Sanierung des geschichtsträchtigen Gebäudes schlüsselfertig: vom Konzept über Rohbauarbeiten und Deckenbalkensanierung bis hin zu sämtlichen Details des Innenausbaus.

The architect August Endell, born in 1871, is one of the most influential representatives of Art Nouveau.

Established between 1907 and 1908, the building at Steinplatz was initially utilised as a residence for officers. From 1913 onward it was refurbished by Max Zeller Mayer into a hotel-guest house for the Eastern European gentry and artists, enjoying a legendary reputation during the 1920's. After the Second World War, the son of the visionary hotelier once again turned the house into a popular contact point for the artist scene of Berlin. However, the long tradition of the house as one of the liveliest addresses in town came to a temporary end during the West-Berlin of the 1970's. After an interim usage as a retirement home, the building was abandoned for more than ten years, left to decay.



But now the building is once again being used according to its original purpose. At its 100th anniversary the Haus am Steinplatz was opened as a boutique hotel under the flag of the Marriot Autograph brand – with a spa on the top floor, a winter garden in the courtyard and upscale dining on the ground floor. A total of 87

generous hotel rooms and spa suites were created with unique character. DSH, in cooperation with the architects morgen Architekten and the well-renowned hotel designer Tassilo Bost, realised the refurbishment of the historical building ready for occupation according to the guidelines for historical monuments: from conceptual designs to structural work and the restoration of the ceiling beams through to all details of the interior design.

### Lichtdurchflutetes Atrium

Der Spa-Bereich wurde komplett neu aufgesetzt auf den denkmalgeschützten Altbau. Die moderne Treppe verbindet Massageräume, Saunen, und Umkleiden mit den Fitness und Relax-Bereichen im obersten Geschoss.

DESIGN







01

**01**  
**Marmor-intarsien**  
 für die Lobby  
 nach Entwürfen  
 von Tassilo Bost.

**02**  
**Jede Oberfläche**  
**gestaltet**  
 Gutes Hotel  
 design ist  
 eine Fülle von  
 Details

**03**  
**extravagante**  
**Leuchten**  
 im Empfangs-  
 Salon design  
 morgen  
 Architekten



03



03

**03**  
**Der Innenhof**  
 mit einem um-  
 laufenden Winter-  
 garten erweitert  
 die Konferenz-  
 bereiche, Lobby  
 und Restaurant  
 und erzeugt  
 einen beruhigen-  
 den Aussenraum



02

04



### **Stuckzimmer**

Jedes Zimmer und jede Suite ist individuell geschnitten, die Möbel sind wohnlich arrangiert







**DSH**

**HOTEL PROJECTS**

Prokuristin  
/ Controlling  
Dipl.-Kauffr.  
**Diana v. Lützu**

Geschäftsführerin  
/ Managing director  
Dipl. Ing. Arch.  
**Claudia Dressler**

Prokurist  
/ Projektleiter  
Dipl. Ing.  
**Michael Kleine**

Prokurist  
/ Projektleiter  
**Thomas Grafe**

Oberbauleiter  
/ Senior Construction Manager  
**Mathias Schulze**

Geschäftsführer  
/ Managing director  
Dr.  
**Dietmar Dressler**

**DSH GmbH**  
**Herzbergstraße 28**  
**10365 Berlin**  
**T +49 30 278 96 78 0**  
**info@dsh-hotelprojects.com**



DESIGN

CONSTRUCTION